

inschrijfformulier 1^e fase

kaveluitgifte Woongebied Land van Matena – Papendrecht

5 september 2017

De ondergetekende(n),¹

NAAM INSCHRIJVER

NAAM PARTNER

OVERWEGENDE DAT INSCHRIJVER:

- kennis heeft genomen van het voornemen van de gemeente Papendrecht om kavels in het woongebied Land van Matena uit te geven;
- bekend is met de informatie over het project die is in te zien op de website <https://woneninlandvanmatena.nl> en derhalve bekend is met de randvoorwaarden van het project en de inschrijffvoorwaarden.
- een voorinschrijving heeft gedaan voor het woongebied Land van Matena en op grond daarvan een rangnummer van de gemeente Papendrecht heeft gekregen.

VERKLAART:

- Zich in te willen schrijven voor de koop van een kavel in fase 1 van het project Land van Matena.

II. Gewenst woningtype

Aankruisen wat van toepassing is (meerdere keuzes mogelijk):

- vrijstaand
- twee-onder-een-kap
- geschakeld (woningen vrijstaand / garages tegen elkaar aan gebouwd)

III. Aard van de inschrijving²

Aankruisen wat van toepassing is. (slechts één keuze mogelijk):

- individuele inschrijving (één huishouden)
- inschrijving als groep, aantal inschrijvers: (aantal huishoudens)

¹ Wanneer u met meerdere huishoudens (als groep) een voorinschrijving hebt gedaan, heeft alleen de contactpersoon van de groep zich namens de groep in te schrijven.

² De aard van uw inschrijving dient in overeenstemming te zijn met de aard van uw eerdere voorinschrijving. Een individuele inschrijving is alleen mogelijk als u zich eerder individueel hebt voorgeschreven. Een inschrijving als groep is alleen mogelijk als u zich eerder als groep hebt voorgeschreven.

IV. Voorkeur kavel

bouw- veld	omschrijving	nr.	kavelprijs incl. BTW (VON)	prijs (extra) strook incl. BTW (VON)	volgorde voorkeur ³	gewenst aantal (extra) stroken ⁴	gewenst woningtype ⁵
4	kavel	4	€ 295.422	n.v.t.			
5	kavel	5	€ 310.940	n.v.t.			
6	kavel	6	€ 202.796	n.v.t.			
7	kavel	7	€ 259.787	n.v.t.			
8	kavel	8	€ 405.199	n.v.t.			
9	kavel	9	€ 732.232	n.v.t.			
10	kavel	10	€ 345.425	n.v.t.			
11	kavel	11	€ 332.798	n.v.t.			
11	eindkavel noord	11.001	€ 139.731	€ 6.660			
11	eindkavel zuid	11.007	€ 159.768	€ 6.660			
12	eindkavel west	12.001	€ 139.731	€ 6.652			
12	eindkavel oost	12.040	€ 160.252	€ 6.652			
12	tussenkavel	12.- - -	n.v.t.	€ 6.652			
13	eindkavel west	13.001	€ 195.415	€ 7.903			
13	eindkavel oost	13.088	€ 139.779	€ 6.654			
13	tussenkavel	13.- - -	n.v.t.	€ 6.654			
18	gehele kavel	18	€ 996.907	n.v.t.			
18	eindkavel west	18.001	€ 463.421	€ 11.323			
18	eindkavel oost	18.009	€ 454.225	€ 11.323			
19	eindkavel west	19.001	€ 454.110	€ 11.234			
19	eindkavel oost	19.058	€ 449.167	€ 11.234			
19	tussenkavel	19.- - -	n.v.t.	€ 11.234			
20	gehele kavel	20	€ 783.783	n.v.t.			
20	eindkavel noord	20.001	€ 281.972	€ 10.058			
20	eindkavel zuid	20.024	€ 280.535	€ 10.058			
21	gehele kavel	21	€ 943.793	n.v.t.			
21	eindkavel noord	21.001	€ 282.375	€ 10.058			
21	eindkavel zuid	21.040	€ 279.214	€ 10.058			
22	eindkavel noord	22.001	€ 258.350	€ 9.347			
22	eindkavel zuid	22.108	€ 261.051	€ 9.347			
22	tussenkavel	22.- - -	n.v.t.	€ 9.347			

³ In deze kolom geeft u aan wat de volgorde is van uw voorkeur. Zet een 1 achter het kavel van uw eerste voorkeur, een 2 achter het kavel van uw 2^e voorkeur, enz. Let op: vul alleen een getal in achter de kavels waarvoor u in aanmerking wilt komen.

⁴ Alleen invullen voor de kavels waarvoor u in aanmerking wilt komen. Let op: in de kavelpaspoorten is voorgeschreven welke woningtypen op een kavel kunnen worden gerealiseerd en welke minimale en/of maximale kavelbreedte bij deze woningtypen van toepassing is.

⁵ Vul hier in: vrijstaand, tweekapper of geschakeld. Let op: Dit alleen invullen voor kavels waarvoor u in aanmerking wilt komen.

Persoonlijke gegevens inschrijver:

	Inschrijver	Echtgenoot / partner
Familienaam
Voornamen
Adres
Postcode
Woonplaats
Tel. overdag
Tel. mobiel
e-mail
Geboortedatum

Burgerlijke staat (doorhalen wat niet van toepassing is):

gehuwd / geregistreerd partnerschap / ongehuwd

Budget inschrijver:

Het maximaal te financieren bedrag van Inschrijver is: (bedrag in euro).⁶

(rechtsgeldig ondertekende verklaring van bank of erkend tussenpersoon meezenden!)

Inschrijving geschiedt geheel vrijblijvend en geeft op geen enkele wijze recht op voorrang. Zowel de ingeschrevenen als de verkoper verplichten zich niet tot koop en verkoop. Uiteraard zullen uw gegevens strikt vertrouwelijk worden behandeld.

⁶ In dit bedrag dienen de eventueel door u in te brengen eigen middelen te zijn meegenomen. Bij de toewijzing van kavels toetst de gemeente of u financieel in staat bent om de door u gewenste kavel te kopen en daarop een woning te laten bouwen. De gemeente hanteert voor iedere kavel een specifiek normbedrag (zie volgende blad).

Normbedragen minimaal te financieren bedrag (budget)⁷

kavelprijs	twee-onder- een-kap	vrijstaand / geschakeld
tot € 200.000	€ 226.000	€ 246.000
€ 200.000 tot € 250.000	€ 246.000	€ 262.000
€ 250.000 tot € 300.000	€ 284.000	€ 310.000
meer dan € 300.000	€ 315.000	€ 343.000

Let op:

De bovengenoemde bedragen zijn de bedragen die u bovenop de kavelprijs moet kunnen financieren. Bijvoorbeeld: voor een twee-onder-een-kapwoning op een kavel met een kavelprijs van € 230.000 is het minimaal te financieren bedrag (inclusief BTW):
 € 230.000 + € 246.000 = € 476.000.

ONDERTEKENING

Plaats:..... Datum:

Naam inschrijver: handtekening

Naam partner..... handtekening

Uw complete inschrijving (uw inschrijfformulier vergezeld van uw financieringsverklaring en uw eenmalige machtiging), dient per post te worden verzonden naar onderstaand adres (geen postzegel nodig).

gemeente Papendrecht
t.a.v. Simone Maissan
Antwoordnummer 44
3350 VB Papendrecht

Niet in te vullen door inschrijver:

Rangnummer voorinschrijving: Gekozen kavel:

⁷ Aan de normbedragen die op dit inschrijfformulier staan vermeld kunt u bij de realisatie van uw woning geen rechten ontlennen.

GEGEVENS MEDE-INSCHRIJVER (BIJ INSCHRIJVING ALS GROEP)

(alle huishoudens die deel uitmaken van de groep dienen dit formulier in te vullen.
Desgewenst kunt u kopieën maken van dit formulier)

Naam groep (= naam inschrijver):

(hierboven invullen: de naam van de inschrijver die op het eerste blad is ingevuld)

Persoonlijke gegevens mede-inschrijver:

	mede-inschrijver	Echtgenoot / partner
Familienaam
Voornamen
Adres
Postcode
Woonplaats
Tel. overdag
e-mail
Geboortedatum

Burgerlijke staat (doorhalen wat niet van toepassing is):

gehuwd / geregistreerd partnerschap / ongehuwd

Budget mede-inschrijver:

Het maximaal te financieren bedrag van mede-inschrijver is: (bedrag in euro)⁸

(verklaring van bank of erkend tussenpersoon meezenden)

Inschrijving geschiedt geheel vrijblijvend en geeft op geen enkele wijze recht op voorrang. Zowel de
ingeschrevenen als de verkoper verplichten zich niet tot koop en verkoop. Uiteraard zullen uw gegevens strikt
vertrouwelijk worden behandeld.

⁸ In dit bedrag dienen de eventueel door u in te brengen eigen middelen te zijn meegenomen. Bij de
toewijzing van kavels toetst de gemeente of u financieel in staat bent om de door u gewenste kavel te
kopen en daarop een woning te laten bouwen. De gemeente hanteert voor iedere kavel een specifiek
normbedrag (zie volgende blad).

Normbedragen minimaal te financieren bedrag (budget)⁹

kavelprijs	twee-onder- een-kap	vrijstaand / geschakeld
tot € 200.000	€ 226.000	€ 246.000
€ 200.000 tot € 250.000	€ 246.000	€ 262.000
€ 250.000 tot € 300.000	€ 284.000	€ 310.000
meer dan € 300.000	€ 315.000	€ 343.000

Let op:

De bovengenoemde bedragen zijn de bedragen die u bovenop de kavelprijs moet kunnen financieren. Bijvoorbeeld: voor een twee-onder-een-kapwoning op een kavel met een kavelprijs van € 230.000 is het minimaal te financieren bedrag (inclusief BTW):
 € 230.000 + € 246.000 = € 476.000.

ONDERTEKENING

Plaats:..... Datum:.....

Naam mede-inschrijver handtekening

Naam partner..... handtekening

⁹ Aan de normbedragen die op dit inschrijfformulier staan vermeld kunt u bij de realisatie van uw woning geen rechten ontleen.