

Gemeente Papendrecht
t.a.v. de heer T.A. Vogel
Postbus 11
3350 AA PAPENDRECHT

Uw brief van	Verzenddatum		
Uw kenmerk	Dossier		
Reactie op	Zaaknummer	0136865	
Onderwerp	Ons kenmerk		(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
Rapport locatie Land van Matena woningen te Papendrecht	Behandeld door	mevrouw E.G. Legerstee	Afdeling Expertise en Advies

Geachte heer Vogel,

Hierbij ontvangt u de adviesbrief behorende bij het door Tritium Advies B.V. uitgevoerde verkennend bodem- en asbestonderzoek (kenmerk 1504/090/RK-01, van 17 augustus 2015 op de locatie Land van Matena (woningen) te Papendrecht. De rapportage is reeds digitaal per mail aan u verzonden.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen verkoop en, in een later stadium, de mogelijke aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van woningen op de locatie.

Het doel van het onderzoek is het met gerichte onderzoeksinspanning vaststellen of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en of de locatie geschikt is voor de beoogde functie. Op de locatie is een voorbelasting aangebracht en heeft ophoging plaatsgevonden. Deze werkzaamheden zijn gemeld bij en getoetst door Wettelijke Taken Ondergrond (WTO) van de OZHZ. Aanvullend is aandacht besteed aan op de locatie aanwezige gedempte watergangen.

Samenvatting

Door Tritium is conform de daarvoor geldende richtlijnen een bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie is onverhard en braakliggend. Over de gehele locatie zijn sporen puin aangetroffen, zowel in de boven- als in de ondergrond. Plaatselijk (boring 5) is in de bovengrond een matige puinbijmenging aangetroffen.

Zowel de boven- en ondergrond blijken maximaal licht verontreinigd te zijn kobalt, kwik, nikkel, PAK of PCB. Ook de matig verontreinigde puinlaag is maximaal licht verontreinigd met PAK.

Gedempte watergangen

Ter plaatse van de gedempte watergangen zijn in de boven- en ondergrond geen zintuiglijke afwijkingen waargenomen die duiden op een dempingslaag of sliblaag. Aangenomen wordt dat de sloten destijds zijn gedempt met gebiedseigen grond. Derhalve zijn geen analyses ingezet.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met barium, nikkel, zink, kobalt en naftaleen. Bij peilbuis B06 is het grondwater ook matig verontreinigd met barium, kobalt en nikkel. Het grondwater van peilbuis B05 en B08 is ook matig verontreinigd met barium. Ook bij heranalyse van het grondwater van peilbuis B05, B06 en B08 zijn overeenkomstige verontreinigingen gemeten.

Voor de matig verhoogde gehalten aan barium en nikkel geldt dat deze vaker voorkomen in de regio en derhalve worden beschouwd als een verhoogde achtergrondconcentratie.

Een matig verhoogde gehalte aan kobalt wordt echter niet zo vaak aangetroffen, daarom is een nader onderzoek uitgevoerd waarbij twee monsters van de ondergrond (rondom diepte van het filter van de peilbuis) zijn genomen en geanalyseerd op kobalt. Hierbij zijn slechts lichte verontreinigingen aan kobalt gemeten. Gezien de vergelijkbare stoffeigenschappen van kobalt en nikkel wordt daarom verwacht dat hier eveneens sprake is van een verhoogde achtergrondconcentratie.

Asbest

Vanwege de matige puinbijmenging bij boring 5 is de locatie verdacht op asbest en is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn asbestgaten gemaakt en zijn aanvullend op de norm analyses ingezet, om een uitspraak te kunnen doen of de grond verontreinigd is met asbest.

Tijdens de veldwerkzaamheden is zowel op het maaiveld als in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ook analytisch is in de grond (fractie < 16 mm) geen asbest aangetoond.

Conclusies en advies

De aangetoonde licht verhoogde gehalten in de grond zijn dermate laag dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht.

De matige verontreinigingen aan barium, nikkel en kobalt in het grondwater betreft waarschijnlijk een verhoogde achtergrondconcentratie (er is geen sprake van een aanwijsbare bron op de locatie). Nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

De bodem op locatie is niet asbesthoudend.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat de gedempte sloten hebben geleid tot een bodemverontreiniging.

Op basis van de huidige inzichten en wetgeving zijn er geen bezwaren tegen de geplande verkoop en herinrichting. De definitieve plannen dienen ter toetsing aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

Indien grond vrijkomt van de locatie dient dit voor hergebruik binnen de regio Zuid-Holland Zuid te worden getoetst aan de Bodemkwaliteitskaart Regio Zuid-Holland Zuid. Indien de vrijkomende grond buiten de regio wordt toegepast, dient een partijkeuring (AP04) te worden uitgevoerd. De Bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid is op internet beschikbaar via www.ozhz.nl → snel naar → digitale Bodemkwaliteitskaart → (hier). Hierop kunt u onder andere de ligging van bovengenoemde bodemkwaliteitszones terugvinden.

Vragen

Bij deze brief is ook een evaluatieformulier en antwoordenvolp toegevoegd. Om onze dienstverlening te kunnen verbeteren verzoeken wij u het ingevulde formulier aan ons terug te sturen.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met mevrouw E.G. Legerstee **T** [078] 770 31 02. Bij afwezigheid kan contact opgenomen worden met mevrouw P. Kramers-Snijders **T** [078] 770 31 03.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
hoofd van de afdeling Expertise en Advies,

A.P.M. Croughs

Bijlage: -

Kopie: OZHZ, Office Management